



Kristiina Lee
Osäühing Advokaadibüroo Küllike Namm
kristiina.lee@namm.ee

Teie 04.09.2024

Meie 10.09.2024 nr 3.3-6/24/15338-2

Vastus teabenõudele Saaremaa vald, TÜRJU küla Tuule ja Teeääre kinistute juurdepääs

Esitasite Transpordiametile teabenõude seoses Saaremaa valla TÜRJU küla Tuule kinnistu ja Teeääre kinnistutele rajatud mahasõidu kohta. Ristumiskoht (mahasõit) asub riigitee nr 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe tee km 25,55 asukohas.

Soovite teavet järgmistele küsimustele:

1. Kas Saaremaal, TÜRJU külas asuvatelt Teeääre (katastritunnus 80701:003:0214), Tuule (katastritunnus 80701:003:0749) kinnistutelt on riigiteelt ametlik mahasõit?
2. Kas Transpordiametile on esitatud riigimaanteelt, s.o Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teelt (tee nr 21103) mahasõidu asukoha osas (TÜRJU külas, Saaremaal kohas, milline on tähistatud teabenõude lisaks oleval kaardil) kooskõlastuse taotlus, taotlus projekteerimistingimuste väljastamiseks, tee projekt vms? Dokumentide olemasolul palun need esitada.
3. Kui vastus küsimusele nr 2 on jaatav, siis kas ja millised dokumendid (sh projekteerimistingimused, ehitusload, kooskõlastused) on Transpordiamet väljastanud, sh kas Transpordiamet on andnud nõusoleku (millal, kellele, millises vormis) riigimaanteelt, s.o Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teelt (tee nr 21103, kõrvalmaantee) mahasõitmiseks TÜRJU külas, Saaremaal kohas, milline on tähistatud teabenõude lisaks oleval kaardil? Dokumentide olemasolul palun need esitada.

Vastused esitatud küsimustele:

1. Riigitee km 25,55 asukohas on 1996-2007 põhikaardile (Joonis 1) märgitud raja leppemärk. Teeregistrisse on ristumiskoht kantud 2020. aastal kui ajaloolise külatee ristmik. [Teeregistri põhimääruse](#) § 4 alusel on teeregistri andmetel informatiivne tähendus.



Joonis 1. Väljavõte Eesti põhikaardist (1996-2007). Alus: Maa-ameti kaardirakendus

1956. aasta fotokaardi (Joonis 2) alusel on riigiteed õgvendatud, mistõttu on Tuule ja Teeääre kinnistutele jäänud endise tee muldkeha, mis on põhikaardile kantud kui rada. Eelnevast tulenevalt saab käsitleda kõnealust asukohta kui ajalooline ristumiskoht, sh on Tuule ja Teeääre kinnistute piiril asunud tee (fotokaardil musta joonega tähistatud).



Joonis 2. 1956. aasta fotokaardi väljavõte. Alus: Maa-ameti kaardirakendus

2. 01.10.2016 on Tuule kinnistu omanik taotlenud Maanteeametilt nõudeid ristumiskoha projekteerimiseks riigitee km 25,57 asukohta (Joonis 3). Taotluse väljavõte on lisatud kirjale (lisa 1).



X taotletav ajaloolise külatee Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäe kõrvalmaanteeaga nr 21103 ühendamise koht

Joonis 3. Väljavõte 01.10.2016.a ristumiskoha taotluse juurde kuuluvast asukohaskeemist

3. 01.10.2016. a esitatud taotlusele väljastas Maanteeamet ristumiskoha projekteerimise nõuded 25.10.16 kirjaga nr 15-2/16-00035/535 (väljavõte lisatud kirjale, lisa 2). Teeprojekti Maanteeametile ei esitatud.

Selgitame lisaks, et Transpordiameti praktika on ajas muutunud ehk praegusel juhul on meie hinnangul tegemist ajaloolise ristumiskohaga, mida on Maa-ameti ortofotode põhjal 2019. aastal remonditud ehk Majandus- ja taristuministri 03.08.2015.a määruse nr 102 „[Tee ehitamise ja korrashoiu terminid](#)“ § 6 lg 1 alusel osa asendatud samaväärsega: eemaldatud on kahjustunud ja kulunud ristumiskoha osad koos taimestikuga ning on taastatud kunagised raadiused. Remondi tegemisel peab sellest huvitatud isik tagama avaliku tee ohutuse, kuid remonttööde tegemiseks Transpordiamet riigiteetalusel maal ehitusluba ei väljasta või ehitamise lepingut ei sõlmi.

Kuna Saaremaa korrashoiu projektijuht viibib puhkusel kuni 22.09.2024, ei ole meil võimalik hetkel saada lisainfot, kas ristumiskoha remonttööd on tehtud riigitee korralise hoolduse käigus või mitte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 01.10.2016 taotluse väljavõte
2. 25.10.2016 kirja väljavõte

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee